РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1423, 1424(12)(14)/02. 12. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
Г-Н МАРИН КИРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“

ОТНОСНО: Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии:
- обслужващ път в местност „Поляните“ с начало от о.т. 27а на ул. „Бутамята“ до ПИ с идентификатор 66528.3.297 (УПИ II, кв. 3) по КК на село Синеморец, община Царево;
- обслужващ път в местност „Поляните“ с начало от о.т. 200 на ул. „Бутамята“ до ПИ с идентификатор 66528.2.261 (УПИ II) по КК на село Синеморец, община Царево“

02. 12. 2025

Приложено, Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-157-ЕО/2025 г.** на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на горецитирания план. За плана е преценено **да се извърши екологична оценка.**

Съгласно чл. 15, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове, и програми – наредбата за ЕО, е необходимо да обявите Решението чрез страницата си и/или друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

Настоящото решение, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на ЗУЧК.

За извършване на процедурата по екологична оценка, следващите действия, които следва да предприемете са:

1. Да бъде изготвена схема за провеждане на консултациите с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които имат вероятност да бъдат засегнати от плана, съответно на ЕО, съгласно чл. 19, ал. 3 от Наредбата за ЕО. Схемата следва да се консултира с РИОСВ-Бургас.
2. Да възложите изготвяне на Задание за определяне съдържание и обхват на Доклада за екологична оценка, съгласно чл. 19а от Наредбата за ЕО, по което да се проведат консултации съгласно изискванията на чл. 19а, т.1 и т. 2 и т. 3 от Наредбата.
3. Да се проведат консултации по Доклада за ЕО, съгласно чл. 20 от Наредбата за ЕО.

Обръщаме внимание, че ако Доклада за екологична оценка следва да бъде възложен за изработване на колектив от експерти с ръководител, отговарящ на изискванията на чл. 16 от Наредбата за ЕО.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

Приложение: Решение № БС-157-ЕО/2025 г. и копие от становища на РЗИ-Бургас с № 05-10-1932/А6/20.10.2025г. и БДЧР с изх. № 10-301-1/21.10.2025г.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. Перущица 67, ет.3, п.к.388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.eu

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

Решение № БС-157-ЕО/ 02. 12. 2025
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 и ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС, представена писмена документация, съгласно чл. 8а, ал. 1 и съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от Наредба за ЕО с вх. № ПД-1423(10), 1424(9) от 29.09.2025г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-301-1/21.10.2025г. и Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1932/А6/20.10.2025г., в съответствие с изискванията на Орхуската конвенция за осигуряване на достъп до информация, участие на обществеността, неправителствените организации и гражданите в процеса на вземане на Решения и достъп до правосъдие по въпроси на околната среда

Р Е Ш И Х:

да се извърши екологична оценка на план „Изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии:
- обслужващ път в местност „Поляните“ с начало от о.т. 27а на ул. „Бутамята“ до ПИ с идентификатор 66528.3.297 (УПИ II, кв. 3) по КК на село Синеморец, община Царево;
- обслужващ път в местност „Поляните“ с начало от о.т. 200 на ул. „Бутамята“ до ПИ с идентификатор 66528.2.261 (УПИ II) по КК на село Синеморец, община Царево“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЦАРЕВО
ГРАД ЦАРЕВО, УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ №36

Характеристика на плана:

Изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии е с цел изграждането на: обслужващ път в местност „Поляните“ с начало от о.т. 27а на ул. „Бутамята“ до ПИ с идентификатор 66528.3.297 (УПИ II, кв. 3) по КК на село Синеморец, община Царево и обслужващ път в местност „Поляните“ с начало от о.т. 200 на ул. „Бутамята“ до ПИ с идентификатор 66528.2.261 (УПИ II) по КК на село Синеморец, община Царево.

Съгласно приложените Задания за изработване на ПУП – ПП:

Трасето на новопроектираният обслужващ път с начало от о.т. 27а на ул. „Бутамята“ до ПИ с идентификатор 66528.3.297 (УПИ II, кв. 3) по КК на с. Синеморец, община Царево съвпада с габаритите на ПИ с идентификатор 66528.501.504 с вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица; ПИ 66528.2.5 с вид територия: земеделска, НТП: селскостопански, гарски,

ведомствен път и част от ПИ 66528.3.3 с вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица. Проектът предвижда бъдещият път да е с габарит от 9м, от които пътно платно да е с широчина от 6м, ограничено от двете страни с тротоари с широчино от по 15м. Връзката с пътната мрежа на с. Синеморец ще се осъществява посредством включване от ул. „Бутамята“ на с. Синеморец. Общата дължина на трасето на новопроектираният обслужващ път е 1064м.

Трасето на новопроектираният обслужващ път с начало от о.т. 200 на ул. „Бутамята“ до ПИ с идентификатор 66528.2.261 (УПИ II) по КК на с. Синеморец, община Царево съвпада с габаритите на ПИ с идентификатор 66528.501.539 с вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица; ПИ 66528.1.1 с вид територия: земеделска, НТП: селскостопански, гарски, ведомствен път; част от ПИ 66528.2.1 с вид територия: земеделска, НТП: селскостопански, гарски, ведомствен път и ПИ 66528.2.264 с вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица. Предвижда се бъдещият път да е с габарит от 3,5м до 9м, от които пътно платно да е с широчина от 5 до 7,5м, ограничено от двете страни с тротоари с широчина от по 1,5м, където е възможно. Връзката с пътната мрежа на с. Синеморец ще се осъществява посредством включване от ул. „Бутамята“ на с. Синеморец. Общата дължина на трасето на новопроектираният обслужващ път е 958м.

Разработеният парцеларен план с начало о.т. 27а на ул. „Бутамята“ до о.т 204 преминава през поземлен имот с идентификатор 66528.501.504, от о.т. 204 до о.т. 207 през поземлен имот с идентификатор 66528.3.3 и от о.т. 205 до о.т. 209 през поземлен имот с идентификатор 66528.3.274 по КК на с. Синеморец, представляващи второстепенни улици с обща дължина на трасето 1064м. С парцеларният план се осигурява транспортен достъп до поземлени имоти с идентификатори 66528.2.295, 66528.2.296, 66528.2.297, 66528.2.298, 66528.2.300, 66528.2.301, 66528.2.302 и 66528.3.297 по КК на с. Синеморец.

Разработеният парцеларен план с начало о.т. 200 на ул. „Бутамята“ до о.т. 211 преминава през поземлен имот с идентификатор 66528.501.539; от о.т. 210 до о.т.213 и от о.т. 214 до о.т.220, през поземлен имот с идентификатор 66528.1.1 и о.т.213 до о.т.215, които преминава през поземлен имот с идентификатор 66528.2.1 по КК на с. Синеморец с обща дължина на трасето 958м. С парцеларният план се осигурява транспортен достъп до поземлени имоти с идентификатори 66528.1.233, 66528.1.234, 66528.1.235, 66528.1.236, 66528.1.237, 66528.1.264, 66528.1.265, 66528.1.266, 66528.1.267, 66528.1.269, 66528.1.270, 66528.1.271, 66528.1.272, 66528.2.260, 66528.2.261, 66528.2.262, 66528.2.263 по КК на с. Синеморец, общ. Царево.

След преглед на цялостната информация към плана се установява, че с разработените планове са предвидени с одобрени парцеларни планове към заварените ПУП, които запазват действието си и за които има проведени процедури по реда на екологичното законодателство, както следва:

1. Поземлени имоти с идентификатори 66528.2.295, 66528.2.296, 66528.2.297, 66528.2.298, 66528.2.300, 66528.2.301, 66528.2.302 са образувани от исторически имот с идентификатор 66528.2.249, идентичен с имот със стар кадастрален идентификатор 66528.2.284. С Решение № 30-ПР/27.10.2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), министърът на околната среда и водите е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на осем броя вилни сгради за собствени нужди, паркинг и алейна мрежа в имот №66528.2.249, местност „Поляните”, земл. с. Синеморец, общ. Царево”. С процедурата е извършено и преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената територия и защитените зони, в които попада имотът. Съгласно чл. 95, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, цитираното Решение е загубило правно действие, тъй като възложителят не е представил доказателства за започване на реализацията на инвестиционното предложение в пет-годишния срок от влизане в сила на Решението.

Със Заповед № РД-01.91/12.02.2009г. на кмета на община Царево е одобрен проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 66528.2.249, като от него се обособява УПИ II-249 отреден „за вилни сгради” и се отнемат 530кв.м за инфраструктура.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-22-ПрОС/21.04.2017 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 66528.2.284 (идентичен с ПИ№ 66528.2.249), местност „Поляните", с. Синеморец, община Царево". С Решението е преценено, че предложението не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда. Преценяването за вероятното въздействие е извършено спрямо предмета на опазване на защитени зони BG0002040 „Странджа" за опазване на дивите птици, BG0001007 „Странджа" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и природен парк „Странджа". Отразено е, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни.

За вилната сграда е издадено Разрешение за строеж № 57/26.04.2017 г. от Гл. архитект на Община Царево.

Издадено е писмо ПД-3130(7)/14.01.2019г. от директора на РИОСВ-Бургас за промяна в инвестиционното предложение в „Изграждане на десет броя вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 66528.2.284, местност „Поляните", с. Синеморец, община Царево". С писмото е определено, че промяната не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо извършване на нова процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

2. За поземлен имот с идентификатор 66528.3.297 по КК на с. Синеморец (имот №003257 и 003258 по КВС) са налични следните данни:

- С Решение № 6/31.01.2002 г. на Комисията по земята е утвърдена площадка за проектиране на обект „Вилно строителство" в имот № 003258, с. Синеморец"
- Със Заповед № РД-01-746/27.09.2006 г. на кмета на Община Царево е одобрен проект на ПУП-ПРЗ за останалата неурегулирана част от ПИ 3258, от които се обособяват УПИ XI-258 „за обект за спорт и развлечение" и част от ПИ 3257, която се придава към УПИ II-258, кв. 3 и новообразуван УПИ II-257,258, който се отрежда за „крайбрежна пешеходна алея".

Със Заповед № РД-01-127/18.02.2014 г. на кмета на Община Царево е одобрен проект за ПУП-ПРЗ на поземлени имоти с идентификатори 66528.3.285, 66528.3.286 (УПИ XI, кв. 3 по плана на с. Синеморец), 66528.3.296 (УПИ II, кв. 3), по силата на който УПИ XII-257, 258, УПИ II-257, 258 и УПИ XI-257, 258, кв. 3 и алея с идентификатор 66528.3.285 по КК се обединяват в един общ УПИ II-285, 286. 295, 296 с предназначение „Вилни сгради".

С Писмо с изх. № 8868/02.03.2016 г. на директора на РИОСВ- Бургас е определено, че за ивестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда и подземен гараж в ПИ № 66528.3.297, м. „Поляните", с. Синеморец не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Издадено е Разрешение за строеж № 89/02.08.2016 г. от Главен архитект на Община Царево за обект „Подземен гараж и вилна сграда".

3. За поземлени имоти с идентификатори 66528.1.233, 66528.1.234, 66528.1.235, 66528.1.236 и 66528.1.237 по КК на с. Синеморец (имот № 001206 по КВС, планоснимачен номер 1206) са издадени:

С решение № КЗ-8/25.07.1994г. на Комисията по земята е разрешено промяната на предназначението на земеделска земя и включване в границите на застроителните и регулационните планове на населеното място на група имоти, на чието основание е издадено и Решение № КЗЗ-6/23.10.1998 г. на Комисия по земеделските земи, с което се допълва и имот с планоснимачен номер 1206.

Заповед № РД-01-526/04.11.2003 г. на кмета на Община Царево за одобряване на ПУП-ПРЗ, при което се обособяват 4 бр. УПИ: V-1206, VI-1206, VII-1206, VIII-1206, кв. 49 и улица-тупик.

От УПИ VIII-1206 се обособяват нов УПИ VIII-1206 и IX-1206, кв. 49, одобрено със Заповед № РД-01-671/29.06.2005 г. на кмета на Община Царево.

За поземлен имот с идентификатор 66528.1.233 по КК на с. Синеморец е издадено Разрешение за строеж № 311/2007 г. за „Вилна сграда с апартаменти". Със Заповед № РД-01-575/18.08.2010 г. е сменен титуляра в Разрешение за строеж № 311/2007 г.

4. За поземлени имоти с идентификатори 66528.1.264, 66528.1.265, 66528.1.266, 66528.1.267, по КК на с. Синеморец (имот №001215 по КВС):

С Решение № 05-ОС от 30.01.2008 г. на министъра на околната среда и водите за преценяване на вероятна степен на въздействие върху защитените зони е съгласувано инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в м. „Поляните", поземлен имот № 66528.1.215, землище на с. Синеморец".

Заповед № РД-01-415/17.06.2008 г. на кмета на Община Царево за одобряване на проект ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 66528.1.215 по КК на с. Синеморец, от който се обособяват УПИ VIII-215, кв.1 и УПИ IX отреден за трафопост, и улична регулация.

С Решение № 8/22-23.10.2008 г. на Комисията по земята е променено предназначението на земеделска земя и е утвърдена площадка за проектиране на обект „Вилно строителство".

Заповед № РД-01-167/16.03.2010 г. на кмета на Община Царево за одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 66528.1.215 по КК на с. Синеморец, от който се обособяват УПИ X, и УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII.

5. За поземлени имоти с идентификатори 66528.1.269, 66528.1.270, 66528.1.271, 66528.1.272 по КК на с. Синеморец (имот №002213 по КВС)са проведени следните процедури:

Решение № 10-ПР/2008 г. на министъра на околната среда и водите за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е преценено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в имот № 002213, м. „Поляните", с. Синеморец".

Заповед № РД-01-424/19.06.2008г. на кмета на община Царево за одобряване на проект на ПУП-ПРЗ за имот 001213, м. „Поляните", с който се урегулира УПИ VIII-213 и се отрежда „за вилни сгради".

С Решение № 8/22-23.10.2008 г. на Комисията по земята е променено предназначението на земеделската земя за имот 66528.1.2113 и е утвърдена площадка за проектиране на обект „Вилно строителство".

Писмо с изх. № 5733/28.08.2014 г. на директора на РИОСВ-Бургас за „Задание за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 66528.1.247 (УПИ VIII-247) и ПИ 66528.1.248 (УПИ IX-248) по КК на с. Синеморец", с което е определено, че не може да се потвърди на този етап, че с реализацията на конкретния план не се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни намерения, които попадат в позициите на Приложения 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС.

Писмо с изх. № 5733/09.06.2016 г. на директора на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение „Изграждане на четири вилни сгради с ажурни огради и басейни до 802куб.м в имот № 66528.1.247 по КК на с. Синеморец, общ. Царево", с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури, както и по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-713/10.11.2016 г. на кмета на Община Царево е одобрен проект за изменение на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 66528.1.247 и 66528.1.248 по КК на с. Синеморец, с който се обособяват четири нови УПИ - УПИ VIII, кв. 1, УПИ XX, кв. 1, УПИ XXI, кв. 1, УПИ XXII, кв. 1 и УПИ IX, кв. 1 и тупик.

Писмо с изх. № 5733/26.04.2017г. на директора на РИОСВ-Бургас, за инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване - гаражи в ПИ № 66528.1.272, 66528.1.269,

66528.1.270, 66528.1.271 по КК на с. Синеморец“, с което се определя, че инвестиционното предложение не подлежи на процедури по реда на глава шеста от ЗООС и не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

6. Поземлени имоти с идентификатори 66528.2.260, 66528.2.262, 66528.2.263 по КК са образуван при разделянето на бивш ПИ 002225 по КВС на с. Синеморец, община Царево. За имота са издадени:

Писмо Изх. № ОВОС-6367/20.01.2006г. на Министерство на околната среда и водите, с което е съгласувано инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради за собствени нужди в ПИ № 002225 по КВС, с. Синеморец, община Царево”.

Заповед № РД-01-72/07.02.2006 г. на кмета на община Царево за одобряване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 002225, м. „Поляните“, земл. с. Синеморец, с което се обособяват УПИ: I-2225, II-2225, III-2225 и IV-2225, отредени за жилищно застрояване, при градоустройствени параметри: Пзастр. 30% и Кинт 0.80, одобрява се улица – тупик с ширина 3,50м.

Решение № 6/18.05.2006г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

С Решение № БС-3-ОС/02.03.2017г. по оценка за съвместимостта, директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 66528.2.262 по КК на с. Синеморец, община Царево“. С Решението е преценено, че предложението не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

С вх. № ПД-805/19.03.2024 г. на РИОСВ-Бургас е предоставено от МОСВ, Становище на министъра на регионалното развитие и благоустройството, с което е указано, че няма пречки да се разрешава изграждането на необходимата техническа инфраструктура, предвидена с одобрените парцеларни планове и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към заварените ПУП, които запазват действието си, при спазване на общите условия и ред на ЗУТ.

Във връзка с горното, плановете (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизирите територииии с начало от о.т. 27а на ул. „Бутамята“ до поземлен имот с идентификатор 66528.3.297 по КК и с начало от о.т. 200 на ул. „Бутамята“ до поземлен имот с идентификатор 66528.3.261 по КК на с. Синеморец, общ. Царево са допустими спрямо ЗЗТ и режимите на природен парк „Странджа“, определени със заповедите за обявяване с посл, изменения, тъй като разработеният ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизирите територииии е в съответствие със одобрените парцеларни планове и план-схеми към заварени ПУП-ПРЗ, които запазват действието си, и при разработването им са спазени изискванията на чл. 39, т. 9 от ЗЗТ и режимите, и нормите на Заповед за обявяване № РД-30/24.01.1995 г. на министъра на околната среда, с които се определя, в т. 1 „Строителният режим и устройството на територията на природния парк се определя и извършва в съответствие със ЗТСУ, отм. (ЗУТ) и ТУП, отм (ОУП)“.

На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, представената с искането информация и документация е изпратена за становище по компетентност до РЗИ-Бургас. Със становище с изх. № 10-301-1/21.10.2025г., РЗИ-Бургас не възразява да се реализира плана.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, представената с искането информация и документация е изпратена за становище по компетентност до Басейнова Дирекция „Черноморски район“. Съгласно становище с изх. № 05-10-1932/А6/20.10.2025г. на БДЧР че реализацията на предвидените дейности, свързани с изработване на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии-обслужващи пътища в местност „Поляните”, землище на с. Синеморец,

общ. Царево, са допустими съгласно действащите за Черноморски район за басейново управление ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., и няма вероятност да окажат значително въздействие върху водите, и водните екосистеми, при спазване на забраните, и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както, и описаните в настоящото становище мерки.

Имотите, предмет на плана попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии - природен парк (ПП) „Странджа".

ПИ с идентификатори 66528.3.297 (УПИ II, кв. 3) и 66528.2.261 (УПИ II) по КК на с. Синеморец, община Царево и описаните (по приложени към преписки с вх. № ПД-1423/ 31.05.2021г. и ПД-1424/31.05.2021г. Задания) трасета на двата новопроектирани обслужващи пътя попадат в границите на две защитени зони /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗЗ BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) и ЗЗ BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 12/09.02.2024г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изработването на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии е допустимо спрямо режимите на ЗЗ BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и ЗЗ BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени със заповедите за обявяването и изменението им.

След справка на основание §25, ал.3 от ПЗР на ЗУЧК и Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на ОСВ с наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в обхвата на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии с начало о.т.27а на ул. „Бутамята" до пИ 66528.3.297 по КК и с начало от о.т.200 на ул. „Бутамята" до ПИ 66528.3.261 по КК на с. Синеморец, община Царево няма пясъчни дюни.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС", поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената територия, в която попадат имотите (природен парк „Странджа") и биологичното разнообразие в района, също и да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна,** поради следните

МОТИВИ:

1. Имотите са част от две защитени зони BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Последствията от засиленото антропогенно присъствие са предпоставка за преки и/или косвени

негативни въздействия върху природни месообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоните. Създава се основа за активна урбанизация на местността „Поляните“, село Синеморец.

2. След справка с електронната информационна система за Натура 2000, поместена на сайта на МОСВ е констатирано, че процедираните имоти са места на разпространение, хранене, миграция и обмяна на генетичен материал на видовете: Бръмбар рогач (*Lucanus cervus)*, Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca),* Червенокоремна бумка *(Bombina bombina),* Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis),* Пъстър пор *(Vormela peregusna),* Голям подковонос *(Rhinolophus ferrumequinum),* Дългокрил прилеп *(Miniopterus schreibersii),* Южен подковонос *(Rhinolophus euryale),* Остроух нощник *(Myotis blythii) и др.* Урбанизирането на терена, изграждането на съоръжение на транспорта, предполагащо шумово и светлинно натоварване, интензивното движение на хора и превозни средства, особено през летните месеци е предпоставка за прогонването на видовете от естествените им места на обитание, намаляване на популациите и нарушения на екосистемата, като цяло.

3. С одобряването на плана и реализиране на произтичащото от него инвестиционно предложението има вероятност от влошаване качествата на места за почивка или хранене на диви птици, обитаващи открити терени в близост до залесени площи и Черноморския бряг. Данните от информационната система на МОСВ за Натура 2000, касаещи пространствените модели на разпространение и обилие на видовете птици сочат, че в района се установяват територии и местообитания, подходящи като места за почивка при миграция, хранене, както и популации и/или екземпляри на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, включващи видове по чл. 6, ал. 1, т. 3 от Закона за биологичното разнообразие, като: орел рибар (*Pandion haliaetus*), орел змияр (*Circaetus gallicus*), малък орел (*Hieraaetus pennatus*), бял щъркел (Ciconia ciconia), черен щъркел (Ciconia nigra) **и др.** Данните от информационната система сочат, че в обхвата на зесегнатата територия, предмет на инвестиционното предложение са оценени с висока степен на разпространение и на други видове птици, включени в Приложения 2 и 3 на Закона за биологичното разнообразие, предимно мигриращи, като: късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*), голям ястреб (*Accipiter gentilis*), малък ястреб (*Accipiter nisus*), малък креслив орел *(Clanga pomarina*), обикновен мишелов (*Buteo buteo*), белошипа ветрушка (*Falco naumanni*), черна каня (*Milvus migrans*), червена каня (*Milvus milvus*), осояд (*Pernis apivorus*) **и др.**

4. Възможна е загуба на местообитания на консервационно значими видове, премоделиране на околната среда, нарушаване на кохерентноссттта между зоните, което ще доведе до загуба на екотон между различните типове местообитания и придържащите се към тях животински и растителни видове.

5. Одобряването на ПУП - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии (обслужващи пътища) има вероятност да доведе до:

- натрупване на влияния във времето и в пространството, вследствие на увеличено човешко присъствие и усвояване на площи;
- възникване на трайно и необратимо изменение на територии и структуроопределящи фактори от значение за естественото функциониране на местообитанията на видове и популациите им, предмет на опазване в защитени зони BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;
- антропогенно повлияване и шумови въздействия, водещи до безпокойство и прогонване на видове (безгръбначни, влечуги, бозайници) от техника и присъствие на хора.

6. Имотите, предмет на плана попадат в ПП „Странджа” и обхващат територия в близост до морския бряг. Местоположението му предполага отрицателно въздействие върху защитени животински и растителни видове, включени в Приложение №3 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и техните местообитания.

7. С плана, в границите на ПП „Странджа“, в крайбрежна зона, има вероятност да се засегне и окаже негативно влияние върху местата за хранене, размножаване, почивка и миграция на консервационно значими видове птици и други животински видове, предмет на опазване в тази територия и включени в Приложение 3 на ЗБР.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Докладът за ЕО по отношение на съдържанието да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл.86, ал. 3 на ЗООС.

2. При необходимост да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените с плана дейности върху околната среда, да се отчете и реалното въздействие на изградени обекти върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

5. При изготвянето на доклада за ЕО да се отчитат особеностите на плана по отношение на площ, мащабност, мощност и други специфични особености на намерението в неговата цялост, в т.ч. необходимост от довеждаща инфраструктура, поддържащи и сервизни дейности, електропроводи и др.

6. Да се опише и оцени съществуващата на терена растителност, като се направят изводи засягат ли се находища на защитени, застрашени или други консервационно значими растителни видове, както и за характера и степента на въздействие;

7. Да се анализира и оцени въздействието на плана върху всички екологично чувствителни видове и техните местообитания, срещащи се на територията на ПП „Странджа“ , включени в Приложение 3 на ЗБР извън тези, предмет на опазване в защитените зони, както и на други застрашени и консервационно значими видове, срещащи се в района на инвестиционното предложение и в съседни територии, в. т.ч анализ на последиците от загубата на ловни територии и намаляване, и/или загубата на открити местообитания за изхранване, почивка, размножаване, миграция.

8. Да се оцени съществуващата в имота растителност, като се направят изводи засягат ли се находища на защитени, застрашени или други консервационно значими видове, както и за характера, и степента на въздействие. Да се определи въздействието при евентуална необходимост от премахване на такава и да се посочи по вид, и брой растителността (едроразмерна дървесна, храстова и тревиста), подлежаща на премахване.

9. Да се оцени антропогенното натоварване върху защитената територия, видовете и техните местообитания в акумулация с това, породено от вече използвани и стопанисвани територии и обекти за отдих и рекреация. Оценката е необходимо да се извърши в активния туристически сезон, в период с интензивно натоварване върху територията, предвид сезонността на инвестиционното предложение.

10. Да се предложат смекчаващи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните въздействия при осъществяване на плана и свързаните с него дейности, в дългосрочен период от време, върху видовете и техните местообитания в границите

на ПП „Странджа“, както и по отношение целите на обявяване на защитената територия. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки при прилагане на плана.

11. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.

12. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в “Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България”, София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България www.moew.government.bg, секция „Превантивна дейност”.

13. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm).

II. На основание чл.37, ал. 5 от Наредбата за ОС, следва да се извърши екологична оценка. Доклада за оценка за съвместимост /приложение към ДЕО/ с предмета и целите на опазване в защитени зон и– 33 BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) и 33 BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на плана да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея и да се вземе предвид следното:

1. Необходимо е да се изследва въздействието (пряко и/или косвено такова) върху видовете, които в различни аспекти от жизнения си цикъл са свързани с тази част от защитените зони, в които попадат процедираните имоти, в това число шум и безпокойство. При необходимост да се предвидят достатъчно обхватни смекчаващи и/или компенсиращи мерки.

2. Да се оцени въздействието пряко или косвено, което би оказала реализацията и експлоатацията на обслужващите пътища върху местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. При необходимост да се предвидят достатъчно обхватни смекчаващи и/или компенсиращи мерки.

3. Да се оцени значимостта на вероятните въздействия самостоятелно или в комбинация с въздействия от други планове, програми, проекти и инвестиционни въздействия по отношение на:

3.1. степен на фрагментация и процент на загубена площ на местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици спрямо първоначалното им състояние;

3.2. степен на фрагментация и процент на загубена площ на местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, спрямо първоначалното им състояние;

3.3. времетраене на безпокойство на видовете.

4. Необходимо е да се изследва важността на участъците, предвидени за местен път, като евентуално място за почивка при миграция, за хранене, контакт и генетичен обмен на срещащите се видове. Да се предложат, при необходимост, достатъчно обхватни смекчаващи или компенсиращи мерки.

5. Да се анализира и оцени как заявеното инвестиционно предложение кореспондира със заложените специфични и подробни цели на опазване на защитени зони BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, вероятността от въздействие върху природозащитните цели и целостта на зоните.

6. Да се изведат неопровержими крайни изводи/заключения относно степента на въздействие върху защитени зони BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и предмета на опазване в тях, които да произтичат от направените в ДОСВ изводи, при оценката на конкретните въздействия върху конкретен вид, негово местообитание или природно местообитание, включително оценка на кумулативното въдействие.

7. Да се анализира какви биха били последствията от засиленото антропогенно присъствие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоните, създавайки основа за активна урбанизация на местността „Поляните“, село Синеморец.

Докладът за оценка на съвместимостта (ДОСВ) следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на плана да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея.

Оценката за съвместимостта на ИП с предмета и целите на опазване на по-горе описаните защитени зони следва да се извърши от екип експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в Приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към Доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл.9 от Наредбата за ОС, във връзка с чл.31, ал.22 на ЗБР.

Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че цялата налична информация за предмета и специфичните и подробни цели на опазване на защитените зони може да се намери на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Натура 2000 в България.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и пред съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административно- процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ- Бургас

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com